

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses

am Montag, den 21.09.2026

im Kaspar-Hauser-Saal, Tagungszentrum Onoldia

Beginn:	16:00 Uhr
Ende	18:11 Uhr

Anwesenheitsliste

Oberbürgermeister

Deffner, Thomas

Ausschussmitglieder

Berberich, Martin

Bucka, Markus, Dr.

Danielis, Walter

Homm-Vogel, Elke

Kotzurek, Claus

Nabers, Wolfgang

Pollack, Kathrin

Rühl, Oliver

Sauerhammer, Gerhard

Sauerhöfer, Jochen

Schildbach, Milan

Schwab, Jürgen

Stein-Hoberg, Sabine

Wolf, Jürgen

Ziegler, Bernd

Vertretung für Herrn Daniel Lösch

Schriftführerin

Pflug, Birgit

Verwaltung

Heinlein, Andrea

Ruis, Angelika

Simons, Frank, Dr.

Referenten

Nießlein, Holger

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Lösch, Daniel

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- TOP 1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Vorhaben- u. Erschließungsplan (VEP) Deckblatt Nr. 3 zum Bebauungsplan Nr. 27/I "Montessori-Zentrum Ansbach, Teilbereich südlich der Grenzstraße" - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
- TOP 2 34. Änderung des Regionalplans der Region Westmittelfranken (8); Teilkapitel 6.2.2 Windenergie - Beteiligung der Stadt Ansbach gemäß Bayerisches Landesplanungsgesetz (BayLplG)
- TOP 3 Antrag von Bündnis 90/Die Grünen - Sanierung der Lüftungsanlage im Angletsaal
- TOP 4 Anfragen/Bekanntgaben
- TOP 5 Bekanntgabe des Wegfalls der Geheimhaltung der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse (§ 37 GeschOStR)

Oberbürgermeister Thomas Deffner eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß und termingerecht zur Sitzung des Bauausschusses geladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Öffentliche Sitzung

TOP 1	Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Vorhaben- u. Erschließungsplan (VEP) Deckblatt Nr. 3 zum Bebauungsplan Nr. 27/I "Montessori-Zentrum Ansbach, Teilbereich südlich der Grenzstraße" - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
--------------	---

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt nach vorheriger Beratung im Bauausschuss:

Der Stadtratsbeschluss vom 25.06.2024 zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Deckblatt Nr. 3 zum Bebauungsplan Nr. 27/I „Montessori-Zentrum Ansbach, Teilbereich südlich der Grenzstraße“ wird aufgehoben. Das Verfahren wird eingestellt.

Einstimmig beschlossen.

TOP 2	34. Änderung des Regionalplans der Region Westmittelfranken (8); Teilkapitel 6.2.2 Windenergie - Beteiligung der Stadt Ansbach gemäß Bayerisches Landesplanungsgesetz (BayLplG)
--------------	--

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt nach vorheriger Beratung im Bauausschuss:

Mit der vorliegenden Änderung des Regionalplans besteht aus Sicht der Stadt Ansbach Einverständnis.

**Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 2
Mehrheitlich beschlossen.**

TOP 3	Antrag von Bündnis 90/Die Grünen - Sanierung der Lüftungsanlage im Angletsaal
--------------	--

Beschluss:

Der Antrag von Bündnis 90/DIE GRÜNEN zur Sanierung der Lüftungsanlage im Angletsaal wird befürwortet.

**Abstimmungsergebnis: Ja 3 Nein 13
Mehrheitlich abgelehnt.**

TOP 4 Anfragen/Bekanntgaben

TOP 5 Bekanntgabe des Wegfalls der Geheimhaltung der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse (§ 37 GeschOStR)

Bei folgenden Beschlüssen sind die Gründe für die Geheimhaltung entfallen:

**TOP 1NÖ – Delegationsentscheidung über die Vergabe von Leistungen –
Vergaben in der sitzungsfreien Zeit**

Der Bauausschuss ermächtigt Herrn Oberbürgermeister Deffner, den Zuschlag im Rahmen der Haushaltsmittel für die Vergaben der vorgestellten Leistungen in der Zeit zwischen den Sitzungen vom 21.09.2026 bis 19.10.2026 zu erteilen.

**Top 3NÖ – Gemeindeverbindungsstraßen -
Straßenbauarbeiten/Deckensanierungen im Stadtgebiet –
Vergabe der Bauleistungen**

Der Bauausschuss beschließt, die Bauleistungen an die Firma Ernst Hähnlein Bau GmbH aus Feuchtwangen zu ihrem Angebotspreis zu vergeben.

**Top 4NÖ – Pflastersanierung Turnitzstraße –
Vergabe der Bauleistungen**

Der Bauausschuss beschließt, die Bauleistungen an die Firma FNB Pflaster- und Gartenbau GmbH aus Lehrberg zu ihrem Angebotspreis zu vergeben.

**Top 5NÖ – Entsiegelung des alten Radweges zwischen Neuses und Wasserzell –
Vergabe der Bauleistungen**

Der Bauausschuss beschließt, die Bauleistungen an die Firma Strabag AG aus Nürnberg zu ihrem Angebotspreis zu vergeben.

**Top 6NÖ – Baumpflanzungen zwischen Neuses und Wasserzell –
Vergabe der Bauleistungen**

Der Bauausschuss beschließt, die Bauleistungen an die Firma Zäh Gartengestaltung GmbH & Co. KG aus Wassertrüdingen zu ihrem Angebotspreis zu vergeben.

**Top 7NÖ – Sanierung der Gleitelemente an der Übergangskonstruktion am
Bauwerk 206 Rezatbrücke –
Vergabe der Bauleistungen und Bereitstellung überplanmäßiger Mittel**

Der Bauausschuss beschließt, vorbehaltlich der Mittelbereitstellung durch den HFWA, die Bauleistungen an die Firma Maurer SPS GmbH aus München zu ihrem Angebotspreis zu vergeben.

**Top 8NÖ – Vergabe zur Lieferung einer Gehwegkehrmaschine –
Kompaktkehrmaschine**

Der Bauausschuss beschließt, die Lieferleistung zur Beschaffung einer Gehwegkehrmaschine – Kompaktkehrmaschine an die Firma Henne Nutzfahrzeuge GmbH aus Heimstetten zu ihrem Angebotspreis zu vergeben.

**Top 9NÖ – Vergabe zur Lieferung eines Multifunktionsfahrzeuges –
Geräteträger mit Winterdienstausrüstung**

Der Bauausschuss beschließt, die Lieferleistung zur Beschaffung eines Multifunktionsfahrzeuges an die Firma Henne Nutzfahrzeuge GmbH aus Heimstetten zu ihrem Angebotspreis zu vergeben.

Top 10NÖ – Vergabe zur Lieferung eines Hochdruckspül- /Schlammfahrzeuges

Der Stadtrat beschließt nach vorheriger Beratung im Bauausschuss und Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss, die Lieferleistung für die Beschaffung eines Hochdruckspül- /Schlammfahrzeuges an die Firma FFG Umwelttechnik GmbH + Co KG aus Flensburg zu ihrem Angebotspreis zu vergeben.

Thomas Deffner
Oberbürgermeister

Birgit Pflug
Schriftführer/in