

Aktenzeichen

Verfasser/in

Amt für
Stadtentwicklung und
Klimaschutz

Beratung

Datum

Bauausschuss

21.09.2026

öffentlich

Stadtrat

29.09.2026

öffentlich

Betreff

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Vorhaben- u.
Erschließungsplan (VEP) Deckblatt Nr. 3 zum Bebauungsplan Nr. 27/I
"Montessori-Zentrum Ansbach, Teilbereich südlich der Grenzstraße" -
Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses**

Sachverhalt:

Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat hat am 25.06.2024 nach vorheriger Beratung im Bauausschuss die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit integriertem VEP – Deckblatt Nr. 3 zum Bebauungsplan Nr. 27/I „Montessori-Zentrum Ansbach, Teilbereich südlich der Grenzstraße“ beschlossen.

In den Sitzungen wurde explizit darauf hingewiesen, dass die Leistungsfähigkeit und die Qualität des Verkehrsablaufs für den Knoten Hohenzollernring / Waldheimweg im Verfahren mittels eines Gutachtens nachzuweisen sind. Daraus können Maßnahmen baulicher und finanzieller Art resultieren, die u.a. im Durchführungsvertrag zu regeln seien.

Die Ergebnisse des Verkehrsgutachtens wurden dem Stadtrat in der Sitzung vom 26.11.2025 durch den beauftragten Gutachter ausführlich erläutert.

Aufgabe Standort

Der Montessori-Verein hat am 19.12.2025 mitgeteilt, den Standort Grenzstraße für den Bau des Montessori-Zentrums endgültig aufzugeben.

Stellungnahme der Verwaltung

Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses

Da sich die Planungsabsichten des Montessori-Vereins im Bereich der Grenzstraße erledigt haben, ist das Bauleitplanverfahren einzustellen. Der dafür gefasste Aufstellungsbeschluss ist aufzuheben.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt nach vorheriger Beratung im Bauausschuss:

Der Stadtratsbeschluss vom 25.06.2024 zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Deckblatt Nr. 3 zum Bebauungsplan Nr. 27/I „Montessori-Zentrum Ansbach, Teilbereich südlich der Grenzstraße“ wird aufgehoben. Das Verfahren wird eingestellt.