

**Niederschrift über die öffentliche
Sitzung des Stadtrates**

am Dienstag, den 28.07.2026
im Kulturzentrum am Karlsplatz, Angletsaal

Beginn:	16:00 Uhr
Ende	17:00 Uhr

Anwesenheitsliste

Oberbürgermeister

Deffner, Thomas

Mitglieder des Stadtrates

Abs, Andreas
Berberich, Martin
Beyer, Elke
Blank, Siegfried
Bucka, Markus, Dr.
Danielis, Walter
Erbguth-Feldner, Meike
Hahn, Helmut, Dr.
Holzhäuer, Hans, Dr.
Hüttinger, Hannes
Kießling, Denise
Liebscher, Daniela
Lösch, Daniel
Maurer, Nadine
Meier, Johannes
Meyer, Boris-André
Moutsios, Theodoros
Nabers, Wolfgang
Pollack, Kathrin
Porzner, Martin
Rager, Lorenz
Reisner, Frank
Rühl, Oliver
Salinger, Stefan
Sauerhöfer, Jochen
Schalk, Andreas
Schildbach, Milan
Schmid, Bernhard, Dr.

Schwab, Jürgen
Seiferlein, Christina
Sichermann, Paul
Stein-Hoberg, Sabine
Stephan, Manfred
Wolf, Jürgen
Ziegler, Bernd

abwesend bei TOP 9

Schriftführerin

Neubauer, Birgit

Verwaltung

Heinlein, Andrea
Simons, Frank, Dr.

Referenten

Jakobs, Christian
Kleinlein, Udo

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Eff, Hans-Jürgen	entschuldigt
Homm-Vogel, Elke	entschuldigt
Jakob, Michael	entschuldigt
Kotzurek, Claus	entschuldigt
Sauerhammer, Gerhard	entschuldigt

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- TOP 1 Anfragen/Bekanntgaben
- TOP 2 Rechenschaftsbericht zur Jahresrechnung 2025
- TOP 3 Beteiligungsbericht 2025
- TOP 4 3. Änderungssatzung zur Satzung für das Amt für Familie und Jugend
- TOP 5 Antrag der Grundschule Eyb auf eine Stelle "Jugendsozialarbeit an Schulen - JAS-"
- TOP 6 Besetzung von Ausschüssen und Gremien / hier: ZRF Verbandsversammlung
- TOP 7 Geförderter Glasfaserausbau in Ansbach: Markterkundungsverfahren und notwendige Beschlüsse für die Antragsstellung zum 15.09.2026
- TOP 8 Gutachterausschuss für Grundstückswerte - Verlängerung der Amtszeit eines Gutachters
- TOP 9 Entwicklung von Wohnbauflächen "Am Knollenbuck"
- TOP 10 Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem VEP Nr. He/Ob 16 "für einen Teilbereich zwischen Hauptstraße und Zogelweg in Obereichenbach"
 - a) Bericht über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der sonstigen Träger öffentlicher Belange
 - b) Offenlagebeschluss gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
- TOP 11 Theresien-Gymnasium - 1. Änderungsbeschluss zum Baubeschluss Brandschutz und Barrierefreiheit - 1. Förderbaustein - Vorgehen weitere Förderbausteine - Energetische Erneuerung der Gebäudehülle der Sporthalle
- TOP 12 Errichtung Notstromversorgung - Baubeschluss
- TOP 13 Theater Ansbach - Baubeschluss
- TOP 14 Antrag der AfD-Fraktion ab 2027 einen gemeinsamen Hebesatz für die Grundsteuer A und B festzulegen
- TOP 15 Bekanntgabe des Wegfalls der Geheimhaltung der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse (§ 37 GeschOStR)

Oberbürgermeister Thomas Deffner eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß und termingerecht zur Sitzung des Stadtrates geladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Anfragen/Bekanntgaben

TOP 2 Rechenschaftsbericht zur Jahresrechnung 2025

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt nach vorheriger Beratung im Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss:

Die bei der Rechnungslegung festgestellten über- und außerplanmäßigen Ausgaben

des Verwaltungshaushalts in Höhe von	12.323.524,47 €
des Vermögenshaushalts in Höhe von	8.051.096,85 €
 zusammen	 20.374.621,32 €

werden genehmigt.

Einstimmig beschlossen.

TOP 3 Beteiligungsbericht 2025

Dient zur Kenntnis.

TOP 4 3. Änderungssatzung zur Satzung für das Amt für Familie und Jugend

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt nach vorheriger Beratung im Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss sowie im Jugendhilfeausschuss die 3. Satzung zur Änderung der Satzung für das Amt für Familie und Jugend in der Fassung des Entwurfes vom 02.06.2026. Der Entwurf ist Bestandteil des Beschlusses (**Anlage 1 der Niederschrift**).

Einstimmig beschlossen.

TOP 5	Antrag der Grundschule Eyb auf eine Stelle "Jugendsozialarbeit an Schulen -JAS-"
--------------	---

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt, nach vorheriger Beratung im Jugendhilfeausschuss und im Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss,

Mittel in Höhe von 7.500,00 € pro Jahr ab 2027 und in den Folgejahren für Jugendsozialarbeit an der Grundschule Eyb verbindlich bereit zu stellen.

Einstimmig beschlossen.

TOP 6	Besetzung von Ausschüssen und Gremien / hier: ZRF Verbandsversammlung
--------------	--

Beschlussvorschlag:

Als zweiter Vertreter von Herrn Sauerhöfer in der Verbandsversammlung des ZRF AN wird Herr Jürgen Wolf benannt.

Einstimmig beschlossen.

TOP 7	Geförderter Glasfaserausbau in Ansbach: Markterkundungsverfahren und notwendige Beschlüsse für die Antragsstellung zum 15.09.2026
--------------	--

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt nach vorheriger Beratung im Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss,

die Verwaltung mit der Vorbereitung und Einreichung eines Förderantrags im Rahmen der Richtlinie „Förderung zur Unterstützung des Gigabitausbaus der Telekommunikationsnetze in der Bundesrepublik Deutschland“ – Gigabit-Richtlinie des Bundes 2.0, 3. Änderungsfassung vom 31.03.2026“ und der „Bayerische(n) Kofinanzierungs-Gigabitrichtlinie (KofGibitR 2.0)“ bis zum 15.09.2026 zu beauftragen.

Die Kosten für den kommunalen Eigenanteil in Höhe von 807.000,00 € werden im kommunalen Haushalt ab 2029 eingeplant.

Interkommunale Zusammenarbeit:

Sollte auf Basis der notwendigen Beschlüsse der an einer IKZ interessierten Kommunen die Grundlage einer interkommunalen Zusammenarbeit vorliegen, so wird die Verwaltung ermächtigt, eine entsprechende IKZ-Vereinbarung (Aufgabenübergabenübertragung an die federführende Kommune) hinsichtlich der fristgerechten Einreichung des Förderantrages in vorläufiger Höhe spätestens im August 2026 zu unterzeichnen.

Das Ziel einer IKZ ist die Erhöhung der Chancen im Scoring-Verfahren für den Erhalt eines Förderbescheids sowie in der späteren Ausschreibungsphase das Erzielen von wirtschaftlicheren Angeboten aufgrund des größeren Vergabevolumens.

Die Kommune behält sich aber grundsätzlich vor, einen eigenen Förderantrag einzureichen, wenn keine interkommunale Zusammenarbeit mit anderen Kommunen erfolgt.

Einstimmig beschlossen.

TOP 8	Gutachterausschuss für Grundstückswerte - Verlängerung der Amtszeit eines Gutachters
--------------	---

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt nach vorheriger Beratung im Bauausschuss:

Herr Dipl.-Ing. (FH) Hans Sichart wird auf weitere vier Jahre als ehrenamtlicher Gutachter gem. § 2 Abs. 1 BayGaV berufen.

Einstimmig beschlossen.

TOP 9	Entwicklung von Wohnbauflächen "Am Knollenbuck"
--------------	--

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt nach vorheriger Beratung im Bauausschuss:

Die Baulandentwicklung an dieser Stelle wird nicht weiterverfolgt. Die Wohnbauflächen werden bei der nächsten Überarbeitung des Flächennutzungsplanes zurückgenommen.

Einstimmig beschlossen.

TOP 10	Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem VEP Nr. He/Ob 16 "für einen Teilbereich zwischen Hauptstraße und Zogelweg in Obereichenbach" a) Bericht über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der sonstigen Träger öffentlicher Belange b) Offenlagebeschluss gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
---------------	--

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt nach vorheriger Beratung im Bauausschuss:

- 1) Die Abwägung wird zur Kenntnis genommen und der Stadtrat tritt der Abwägungstabelle vom 31.03.2026 bei.
- 2) Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage der vorliegenden Planungen, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und

sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integriertem VEP Nr. He/Ob 16, durchzuführen.

Einstimmig beschlossen.

TOP 11	Theresien-Gymnasium - 1. Änderungsbeschluss zum Baubeschluss Brandschutz und Barrierefreiheit - 1. Förderbaustein - Vorgehen weitere Förderbausteine - Energetische Erneuerung der Gebäudehülle der Sporthalle
---------------	---

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt nach vorheriger Beratung im Bauausschuss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Sanierung der Sporthalle einschließlich der energetischen Ertüchtigung der Hüllflächen umzusetzen und den bereits gestellten Förderantrag für den 1. Förderbaustein um die noch ausstehenden Teilmaßnahmen zu ergänzen. Die gegenüber dem Baubeschluss zusätzlich erforderlichen Mittel werden vorbehaltlich der Vorberatung im Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss in die Haushaltsplanung 2027 eingestellt.

Einstimmig beschlossen.

TOP 12 Errichtung Notstromversorgung - Baubeschluss
--

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt nach vorheriger Beratung im Bauausschuss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Notstromversorgung für das Verwaltungsgebäude Nürnberger Straße 32 sowie für das Tagungszentrum Onoldia Hofwiese 1, umzusetzen.

Einstimmig beschlossen.

TOP 13 Theater Ansbach - Baubeschluss
--

Beschlussvorschlag:

Alternative 2

(Haushaltsvorbehalt – Folgewirkung Projektfortgang erst mit Haushaltsbeschluss)

Der Stadtrat beschließt, nach vorheriger Beratung im Bau- sowie im Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss vorbehaltlich der Mitteleinplanung im Haushalt 2027 die Sanierung des Theaters in der Form des 3. Kostenbausteins.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Förderantrag für Zuweisungen nach Art. 10 BayFAG zu den Umbau- und Sanierungsmaßnahmen am Theater Ansbach zu stellen und die Maßnahme nach ergangenem Förderbescheid umzusetzen.

Einstimmig beschlossen.

TOP 14	Antrag der AfD-Fraktion ab 2027 einen gemeinsamen Hebesatz für die Grundsteuer A und B festzulegen
---------------	---

Beschluss:

Der Stadtrat möge beschließen, den Hebesatz für die Grundsteuer B ab 1.1.2027 auch für die Grundsteuer A anzuwenden. Die Verwaltung wird beauftragt, die hierfür erforderliche Änderung der Hebesatzsatzung vorzubereiten.

**Abstimmungsergebnis: Ja 6 Nein 30
Mehrheitlich abgelehnt.**

TOP 15	Bekanntgabe des Wegfalls der Geheimhaltung der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse (§ 37 GeschOStR)
---------------	--

Bei folgenden Beschlüssen entfällt die Geheimhaltung:

TOP NÖ 2: Vergabe neuer Fallschutzbelag am Spielplatz Stadtgraben und Sachstand

Der Stadtrat beschließt:

Der Fallschutz am Spielplatz Stadtgraben soll im Rahmen der verfügbaren Haushaltsmittel ausgetauscht werden.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Antrag auf Städtebauförderung zu stellen.

TOP NÖ 3: Vergabe anl. Fahrradleasing - Änderung Mitarbeiterbenefit

Der Stadtrat beschließt nach vorheriger Beratung im Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss,

den Leasingrahmenvertrag bzgl. des Fahrradleasings mit Jobrad zum Angebotspreis über zunächst 3 Jahre abzuschließen.

Thomas Deffner
Oberbürgermeister

Birgit Neubauer
Schriftführer/in