

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses

am Montag, den 22.06.2026

im Kaspar-Hauser-Saal, Tagungszentrum Onoldia

Beginn:	16:00 Uhr
Ende	17:20 Uhr

Anwesenheitsliste

Oberbürgermeister

Deffner, Thomas

Ausschussmitglieder

Berberich, Martin

Bucka, Markus, Dr.

Homm-Vogel, Elke

Kotzurek, Claus

Nabers, Wolfgang

Pollack, Kathrin

Fehlt entschuldigt

Rühl, Oliver

Sauerhammer, Gerhard

Sauerhöfer, Jochen

Schildbach, Milan

Schwab, Jürgen

Stein-Hoberg, Sabine

Wolf, Jürgen

Ziegler, Bernd

1. Stellvertreter

Danielis, Walter

Vertretung für Herrn Daniel Lösch

Schriftführerin

Heß, Judith

Verwaltung

Heinlein, Andrea

Simons, Frank, Dr.

Referenten

Nießlein, Holger

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Lösch, Daniel

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- TOP 1 Deckblatt Nr. 4 zum Bebauungsplan E8 "Interimsspielstätte Theater Ansbach"
 - a) Bericht über die Offenlage und die Behördenbeteiligung
 - b) Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB
- TOP 2 Einziehung eines Teilstücks der Windsbacher Straße
- TOP 3 Anfragen/Bekanntgaben
- TOP 4 Bekanntgabe des Wegfalls der Geheimhaltung der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse (§ 37 GeschOStR)

Oberbürgermeister Thomas Deffner eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß und termingerecht zur Sitzung des Bauausschusses geladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Öffentliche Sitzung

TOP 1	Deckblatt Nr. 4 zum Bebauungsplan E8 "Interimsspielstätte Theater Ansbach" a) Bericht über die Offenlage und die Behördenbeteiligung b) Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB
--------------	---

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt nach vorheriger Beratung im Bauausschuss:

- a) Der Stadtrat tritt der erfolgten Abwägung vom 08.06.2026 bei. Die Abwägung wird hierdurch beschlossen.
- b) Das Deckblatt Nr. 4 zum Bebauungsplan E8 „Interimsspielstätte Theater Ansbach“ in der Fassung vom 30.03.2026 wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Dazu gilt die Begründung vom 09.06.2026.

Einstimmig beschlossen.

TOP 2 Einziehung eines Teilstücks der Windsbacher Straße
--

Beschluss:

Der Bauausschluss beschließt die Einziehung des 47 m langen Teilstücks der Windsbacher Straße, Teil von Flurstück Nr. 562/2, Gemarkung Eyb.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 3
Mehrheitlich beschlossen.

TOP 3 Anfragen/Bekanntgaben

TOP 4	Bekanntgabe des Wegfalls der Geheimhaltung der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse (§ 37 GeschOStR)
--------------	--

Bei folgenden Beschlüssen sind die Gründe für die Geheimhaltung entfallen:

TOP NÖ1 - Delegationsentscheidung über die Vergabe von Leistungen - Vergaben in der sitzungsfreien Zeit

Der Bauausschuss ermächtigt Herrn Oberbürgermeister Deffner, die Zuschläge im Rahmen der Haushaltsmittel für die Vergabe der vorgestellten Leistungen in der Zeit zwischen den Sitzungen vom 22.06.2026 bis 20.07.2026 zu erteilen.

TOP NÖ3 - Verwaltungsgebäude Nürnberger Str. 32 - Vergabe der Planungsleistung – Umgriff i. Z. m. Notstromversorgung

Der Stadtrat beschließt nach vorheriger Beratung im Bauausschuss:
Das Landschaftsarchitekturbüro WLG Wollborn LandschaftsArchitekten PartGmbB, Schreiberhauer Str. 3, in 90475 Nürnberg wird mit den Leistungsphasen 1-9 zu seinem Angebotspreis beauftragt.

TOP NÖ4 - Ausbau der Crailsheimstraße - Vergabe der Bauleistungen

Der Stadtrat beschließt nach vorheriger Beratung im Bauausschuss:
Die Bauleistungen sind an die Firma ULLI-Bau GmbH aus Lichtenau zu ihrem Angebotspreis zu vergeben.

Auflageverfahren

Die Niederschriften über die Sitzungen des Bauausschusses vom 20.04.2026 und 18.05.2026 wurden durch Auflage genehmigt.

Thomas Deffner
Oberbürgermeister

Judith Heß
Schriftführer/in