

**Niederschrift über die öffentliche
Sitzung des Stadtrates**

am Dienstag, den 09.06.2026
im Kulturzentrum am Karlsplatz, Angletsaal

Beginn:	16:00 Uhr
Ende	17:30 Uhr

Anwesenheitsliste

Oberbürgermeister

Deffner, Thomas

Mitglieder des Stadtrates

Abs, Andreas
Berberich, Martin
Bucka, Markus, Dr.
Danielis, Walter
Eff, Hans-Jürgen
Erbguth-Feldner, Meike
Hahn, Helmut, Dr.
Holzhäuer, Hans, Dr.
Hüttinger, Hannes
Jakob, Michael
Kießling, Denise
Kotzurek, Claus
Liebscher, Daniela
Lösch, Daniel
Maurer, Nadine
Meyer, Boris-André
Moutsios, Theodoros
Nabers, Wolfgang
Pollack, Kathrin
Porzner, Martin
Rager, Lorenz
Reisner, Frank
Rühl, Oliver
Salinger, Stefan
Sauerhammer, Gerhard
Sauerhöfer, Jochen
Schildbach, Milan
Schmid, Bernhard, Dr.

Nicht anwesend bei TOP Ö6

Nicht anwesend bei TOP Ö7

Schwab, Jürgen
Seiferlein, Christina
Sichermann, Paul
Stein-Hoberg, Sabine
Stephan, Manfred
Wolf, Jürgen
Ziegler, Bernd

Schriftführerin

Beckmann, Sylvia

Verwaltung

Heinlein, Andrea

Referenten

Jakobs, Christian
Kleinlein, Udo

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Beyer, Elke	Entschuldigt
Blank, Siegfried	Entschuldigt
Homm-Vogel, Elke	Entschuldigt
Meier, Johannes	Entschuldigt
Schalk, Andreas	Entschuldigt

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- TOP 1 Anfragen/Bekanntgaben
- TOP 2 Besetzung von Ausschüssen und Gremien / hier: AVVH
- TOP 3 Besetzung von Ausschüssen und Gremien / hier: ABV
- TOP 4 Besetzung von Ausschüssen und Gremien / hier: RPA
- TOP 5 Besetzung von Ausschüssen und Gremien / hier: ANregiomed
- TOP 6 Bebauungsplan Nr. 73 "Nahversorgungszentrum Welserstraße"
 - a) Bericht über die Offenlage
 - b) Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB
- TOP 7 Vorhabenbezogener Bebauungsplan und Angebotsbebauungsplan Nr. 74 "Entwicklung des ehemaligen Schlachthofareals an der Naglerstraße"
 - a) Aufstellungsbeschluss
 - b) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
- TOP 8 Deckblatt Nr. 43 zum Flächennutzungsplan "Für einen Teilbereich östlich von Winterschneidbach" und Vorhabenbezogener Bebauungsplan CI7 "Photovoltaikanlage südlich der Autobahn A6 und östlich von Winterschneidbach"
 - a) Bericht und Abwägung der frühzeitigen Beteiligung
 - b) Beschluss zur Durchführung der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
- TOP 9 Hochwasserschutz Ansbach - Anpassung der Planungs- und Bauvereinbarung
- TOP 10 Bekanntgabe des Wegfalls der Geheimhaltung der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse (§ 37 GeschOStR)

Oberbürgermeister Thomas Deffner eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß und termingerecht zur Sitzung des Stadtrates geladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Anfragen/Bekanntgaben

TOP 2 Besetzung von Ausschüssen und Gremien / hier: AVVH

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt nach vorheriger Beratung im Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss unter Aufhebung seines entsprechenden Beschlusses vom 4.5.2026, der AVVH zu empfehlen, den Aufsichtsrat AVVH wie folgt zu besetzen:

Beyer (CSU)
Lösch (AfD)
Rühl (B90/DIE GRÜNEN)
Eff (Die Ansbacher)
Sauerhöfer (CSU)
Stephan (BAP)
Porzer (SPD)
Homm-Vogel (FW)

Vertreter:

1. Schwab (CSU)
2. Dr. Schmid (B90/DIE GRÜNEN)
3. Reisner (Die Ansbacher)

Einstimmig beschlossen.

TOP 3 Besetzung von Ausschüssen und Gremien / hier: ABV

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt nach vorheriger Beratung im Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss unter Aufhebung seines diesbezüglichen Beschlusses vom 4.5.2026, **Herrn Meier (AfD). als Vertreter von Herrn Schwab (CSU)** im Rechnungsprüfungsausschuss des ABV.

Einstimmig beschlossen.

TOP 4 Besetzung von Ausschüssen und Gremien / hier: RPA

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt nach vorheriger Beratung im Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss, **Herrn Rühl (B90/Die Grünen) zum Vertreter des Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses zu benennen.**

Einstimmig beschlossen.

TOP 5 Besetzung von Ausschüssen und Gremien / hier: ANregiomed
--

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt unter Aufhebung seines diesbezüglichen Beschlusses vom 4.5.2026 Frau Pollack als Mitglied in den Verwaltungsrat der ANregiomed zu entsenden. Herr Porzner wird entsprechend als ihr erster Vertreter im Verwaltungsrat der ANregiomed bestimmt.

Nachdem Herr Dr. Holzhäuer sein Mandat zurückgegeben hat, ist somit Herrn Reisner als Mitglied benannt. Daraus ergibt sich, dass Herr Holzhäuer der 1. Vertreter und Herr Eff dann der 2. Vertreter von Herrn Reisner ist.

Einstimmig beschlossen.

TOP 6 Bebauungsplan Nr. 73 "Nahversorgungszentrum Welserstraße"
a) Bericht über die Offenlage
b) Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt nach vorheriger Beratung im Bauausschuss:

- a) Der Stadtrat tritt der erfolgten Abwägung vom 31.03.2026 bei. Die Abwägung wird hierdurch beschlossen.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 73 „Nahversorgungszentrum Welserstraße“ in der Fassung vom 30.09.2025 wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Dazu gilt die Begründung vom 19.05.2026.

Einstimmig beschlossen.

TOP 7	Vorhabenbezogener Bebauungsplan und Angebotsbebauungsplan Nr. 74 "Entwicklung des ehemaligen Schlachthofareals an der Naglerstraße" a) Aufstellungsbeschluss b) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
--------------	--

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt nach vorheriger Beratung im Bauausschuss:

Die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans und Angebotsbebauungsplans Nr. 74 „Entwicklung des ehemaligen Schlachthofgeländes an der Naglerstraße“ mit dem im Entwurf des Planes vom 27.04.2026 festgelegten Geltungsbereich wird beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplans vom 27.04.2026 einschließlich der Begründung und aller dazugehörigen Unterlagen wird beschlossen. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Einstimmig beschlossen.

TOP 8	Deckblatt Nr. 43 zum Flächennutzungsplan "Für einen Teilbereich östlich von Winterschneidbach" und Vorhabenbezogener Bebauungsplan CI7 "Photovoltaikanlage südlich der Autobahn A6 und östlich von Winterschneidbach" a) Bericht und Abwägung der frühzeitigen Beteiligung b) Beschluss zur Durchführung der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
--------------	--

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt nach vorheriger Beratung im Bauausschuss:

- a) Der Stadtrat nimmt die Abwägung aus der frühzeitigen Beteiligung zur Kenntnis. Der Stadtrat tritt der Abwägungstabelle vom 29.04.2026 bei. Die Abwägung wird beschlossen.
- b) Das Deckblatt Nr. 43 zum Flächennutzungsplan in der Entwurfsfassung vom 17.02.2025 und der Vorhabenbezogene Bebauungsplan CI 7 „Photovoltaikanlage südlich der Autobahn A 6 und östlich von Winterschneidbach“ in der Entwurfsfassung vom 18.05.2026 **sind mit den am 09.06.2026 beschlossenen Änderungen** gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: Ja 27 Nein 9
Mehrheitlich beschlossen.

TOP 9	Hochwasserschutz Ansbach - Anpassung der Planungs- und Bauvereinbarung
--------------	---

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt:

Die Anpassung der Vereinbarung Nr. 3 sowie Nr. 4 mit dem Freistaat Bayern (vertreten durch das Wasserwirtschaftsamt Ansbach) bzgl. des Beteiligtenbetrages wird veranlasst.

Einstimmig beschlossen.

TOP 10	Bekanntgabe des Wegfalls der Geheimhaltung der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse (§ 37 GeschOStR)
---------------	--

Auflageverfahren

Die Niederschriften über die Sitzungen Stadtrates vom 25.03.2026 und vom 29.04.2026 wurden durch Auflage genehmigt.

Thomas Deffner
Oberbürgermeister

Sylvia Beckmann
Schriftführer/in