

**Niederschrift über die öffentliche  
Sitzung des Stadtrates**

am Mittwoch, den 25.03.2026

im Onoldiasaal, Tagungszentrum Onoldia

---

Beginn:	16:00 Uhr
Ende	16:40 Uhr

---

**Anwesenheitsliste**

**Oberbürgermeister**

Deffner, Thomas

**Mitglieder des Stadtrates**

Berberich, Martin  
Beyer, Elke  
Blank, Siegfried  
Bucka, Markus, Dr.  
Danielis, Walter  
Eff, Hans-Jürgen  
Görmer, Andreas  
Hillermeier, Joseph  
Höhn, Sebastian  
Hüttinger, Hannes  
Kotzurek, Claus  
Lintermann, Jochen  
Lösch, Daniel  
Maurer, Nadine  
Mayr, Simon  
Meier, Johannes  
Meyer, Boris-André  
Pollack, Kathrin  
Raschke-Dietrich, Monika  
Reisner, Frank  
Salinger, Stefan  
Sauerhammer, Gerhard  
Sauerhöfer, Jochen  
Schaudig, Otto  
Schildbach, Milan  
Schmid, Bernhard, Dr.  
Seiler, Friedmann  
Sichermann, Paul

Stein-Hoberg, Sabine  
Stephan, Manfred  
Ugur, Aylin  
Ziegler, Bernd

**Schriftführerin**

Beckmann, Sylvia

**Verwaltung**

Heinlein, Andrea  
Peters, Patrick

**Referenten**

Kleinlein, Udo  
Wilhelm, Nadja

***Abwesende und entschuldigte Personen:***

**Mitglieder des Stadtrates**

Bayerl, Marina	unentschuldigt
Erbguth-Feldner, Meike	entschuldigt
Homm-Vogel, Elke	entschuldigt
Huber, Franz Xaver, Prof. Dr.	entschuldigt
Kupser, Paul, Dr.	entschuldigt
Porzner, Martin	entschuldigt
Rühl, Oliver	unentschuldigt
Schalk, Andreas	entschuldigt

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

- TOP 1 Anfragen/Bekanntgaben
- TOP 2 Antrag AfD: "Transparenz(-portal) für die Bürger schaffen!"
- TOP 3 Gutachterausschuss für Grundstückswerte –  
Verlängerung der Amtszeit eines Gutachters
- TOP 4 Deckblatt Nr. 42 zum Flächennutzungsplan "für einen Teilbereich südlich von  
Bernhardswinden" u. vorhabenbezogener Bebauungsplan Be4 "Photovoltaikan-  
lage südlich der Autobahn A6 bei Bernhardswinden"  
a) Bericht über die Offenlage  
b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB und Feststellungsbeschluss
- TOP 5 Kulturbeirat
- TOP 6 Kunstbeirat
- TOP 7 Bekanntgabe des Wegfalls der Geheimhaltung der in der nichtöffentlichen Sit-  
zung gefassten Beschlüsse (§ 37 GeschOStR)

Oberbürgermeister Thomas Deffner eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß und termingerecht zur Sitzung des Stadtrates geladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

**Herr Deffner** verkündet, dass der TOP 5 Kulturbeirat und der TOP 6 Kunstbeirat abgesetzt werden.

### Öffentliche Sitzung

**TOP 1   Anfragen/Bekanntgaben**

**TOP 2   Antrag AfD: "Transparenz(-portal) für die Bürger schaffen!"**

**Abstimmungsergebnis: Ja 3   Nein 30  
Mehrheitlich abgelehnt.**

**TOP 3   Gutachterausschuss für Grundstückswerte –  
Verlängerung der Amtszeit eines Gutachters**

#### Beschlussvorschlag:

Frau Heinlein trägt den Beschlussvorschlag nach vorheriger Beratung im Bauausschuss vor und der Stadtrat beschließt:

Herr Dipl.-Ing. Univ. Andreas Riemer wird auf weitere vier Jahre als ehrenamtlicher Gutachter gem. § 2 Abs. 1 BayGaV berufen.

**Einstimmig beschlossen.**

**TOP 4   Deckblatt Nr. 42 zum Flächennutzungsplan "für einen Teilbereich südlich von Bernhardswinden" u. vorhabenbezogener Bebauungsplan Be4 "Photovoltaikanlage südlich der Autobahn A6 bei Bernhardswinden"  
a) Bericht über die Offenlage  
b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB und Feststellungsbeschluss**

#### Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt nach vorheriger Beratung im Bauausschuss:

- a) Der Stadtrat tritt der erfolgten Abwägung vom 02.03.2026 bei. Die Abwägung wird hierdurch beschlossen.
- b) Der Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan vom 02.03.2026 wird hierdurch beschlossen.
- c) Für das Deckblatt Nr. 42 zum Flächennutzungsplan „für eine Teilfläche südlich von Bernhardswinden“ in der Fassung vom 05.02.2026 wird der Feststellungsbeschluss gefasst. Dazu gilt die Begründung vom 05.02.2026. Das Deckblatt Nr. 42 wird mit allen Verfahrensunterlagen der Regierung von Mittelfranken gem. § 6 Abs. 1 BauGB vorgelegt.
- d) Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Be 4 „Photovoltaikanlage südlich von der Autobahn A 6 bei Bernhardswinden“ in der Fassung vom 05.02.2026 wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Dazu gilt die Begründung vom 05.02.2026.

**Abstimmungsergebnis: Ja 30 Nein 3  
Mehrheitlich beschlossen.**

**TOP 5 Kulturbeirat**

**TOP 6 Kunstbeirat**

**TOP 7 Bekanntgabe des Wegfalls der Geheimhaltung der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse (§ 37 GeschOStR)**

### Auflageverfahren

Die Niederschrift über die Sitzung des Stadtrates vom 28.01.2026 wurde durch Auflage genehmigt.

Thomas Deffner  
Oberbürgermeister

Sylvia Beckmann  
Schriftführer/in