

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses

am Montag, den 20.04.2026

im Sitzungssaal des Stadthauses, Joh.-Seb.-Bach-Platz 1

Beginn:	16:00 Uhr
Ende	18:30 Uhr

Anwesenheitsliste

Oberbürgermeister

Deffner, Thomas

Ausschussmitglieder

Berberich, Martin

Bucka, Markus, Dr.

Hillermeier, Joseph

Homm-Vogel, Elke

Kotzurek, Claus

abwesend ab TOP Ö5

Lösch, Daniel

Pollack, Kathrin

Reisner, Frank

abwesend ab Bekanntgaben NÖ

Rühl, Oliver

Sauerhammer, Gerhard

Sauerhöfer, Jochen

Schildbach, Milan

Stein-Hoberg, Sabine

abwesend bei TOP NÖ 2

Stephan, Manfred

abwesend bei TOP NÖ 6

Ziegler, Bernd

Schriftführerin

Heß, Judith

Verwaltung

Ruis, Angelika

Simons, Frank, Dr.

Referenten

Nießlein, Holger

Abwesende und entschuldigte Personen:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- TOP 1 Theresien-Gymnasium - Baubeschluss Brandschutz und Barrierefreiheit -
1. Förderbaustein - Vorgehen weitere Förderbausteine
- TOP 2 Berufs- und Wirtschaftsschule - Grundsatzbeschluss -
Brandschutz und Brandmeldeanlage
- TOP 3 Baubeschluss - Funktionale Ertüchtigung Stadtgärtnerei
und Errichtung Hackschnitzelheizkraftwerk
- TOP 4 Hauptfeuerwache - Erweiterung Fahrzeughalle Katastrophenschutz -
Bericht Sachstand
- TOP 5 Änderung der Abfallwirtschaftssatzung (AbfS)
- TOP 6 Anfragen/Bekanntgaben
- TOP 7 Bekanntgabe des Wegfalls der Geheimhaltung der in der nichtöffentlichen Sit-
zung gefassten Beschlüsse (§ 37 GeschOStR)

Oberbürgermeister Thomas Deffner eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß und termingerecht zur Sitzung des Bauausschusses geladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Öffentliche Sitzung

TOP 1	Theresien-Gymnasium - Baubeschluss Brandschutz und Barrierefreiheit - 1. Förderbaustein - Vorgehen weitere Förderbausteine
--------------	---

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt nach vorheriger Beratung im Bauausschuss:

Die Verwaltung wird beauftragt, den ersten Förderbaustein in seinen Teilmaßnahmen umzusetzen (2026 bis 2028). Der bereits gestellte Förderantrag (nur Sporthalle) soll um die noch fehlenden Teilmaßnahmen ergänzt werden.

Einstimmig beschlossen.

TOP 2	Berufs- und Wirtschaftsschule - Grundsatzbeschluss - Brandschutz und Brandmeldeanlage
--------------	--

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt nach vorheriger Beratung im Bauausschuss:

Die Verwaltung wird beauftragt, zur Umsetzung der Maßnahme, die Leistungsphasen 1 – 3 der HOAI, für die erforderlichen Objekt- und Fachplanungsleistungen zu beauftragen.

Einstimmig beschlossen.

TOP 3	Baubeschluss - Funktionale Ertüchtigung Stadtgärtnerei und Errichtung Hackschnitzelheizkraftwerk
--------------	---

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt nach vorheriger Beratung im Bauausschuss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die funktionale Ertüchtigung der Stadtgärtnerei umzusetzen (2026 bis 2027).

Einstimmig beschlossen.

**TOP 4 Hauptfeuerwache - Erweiterung Fahrzeughalle Katastrophenschutz -
Bericht Sachstand**

Beschluss:

Dient zur Kenntnis.

TOP 5 Änderung der Abfallwirtschaftssatzung (AbfS)

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt nach vorheriger Beratung im Bauausschuss:

Die 4. Änderungssatzung über die Vermeidung, Verwertung und Beseitigung von Abfällen (Abfallwirtschaftssatzung) in der Entwurfsfassung vom 08.04.2026 wird beschlossen.

Einstimmig beschlossen.

TOP 6 Anfragen/Bekanntgaben

TOP 7 Bekanntgabe des Wegfalls der Geheimhaltung der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse (§ 37 GeschOStR)

Auflageverfahren

Die Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 16.03.2026 wurde durch Auflage genehmigt.

Thomas Deffner
Oberbürgermeister

Judith Heß
Schriftführer/in