

Aktenzeichen	Verfasser/in Hochbau- und Bauordnungsamt		
Beratung	Datum		
Bauausschuss	20.04.2026	öffentlich	
Stadtrat	29.04.2026	öffentlich	
Betreff	Berufs- und Wirtschaftsschule - Grundsatzbeschluss - Brandschutz und Brandmeldeanlage		

Sachverhalt:

In der Berufs- und Wirtschaftsschule existiert eine unzureichende, veraltete Brandalarmierung, die mittels Signalhupen Schüler und Lehrer zum Verlassen des Gebäudes auffordert.

Dies wurde in der Brandschutzanalyse aus dem Jahr 2021 schon bemängelt. Da eine Generalsanierung zeitweise in Rede stand, wurden bisher keine Einzelmaßnahmen angegriffen. Eine Generalsanierung in der mittelfristigen Finanzplanung und auch darüber hinaus ist derzeit nicht darstellbar.

Um eine flächendeckende Alarmierung zu gewährleisten, ist als vorübergehende Kompensationsmaßnahme, die von der Regierung von Mittelfranken empfohlene App „safeREACH“ eingesetzt. Eine weitere Maßnahme ist die Errichtung einer flächendeckenden Brandmeldeanlage.

Einzelne Vertikalerschließungen müssen zudem ertüchtigt werden.

Hintergrund sind erhebliche Mängel im baulichen Brandschutz des über Jahrzehnte gewachsenen Gebäudekomplexes.

Für die Maßnahmen stehen insgesamt (BK und BNK) 1.300.000 € zur Verfügung, davon 300.000 € in 2026, 550.000 € (VE) in 2027 und 450.000 € (VE) in 2028.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

<input type="checkbox"/>	Keine finanziellen Auswirkungen	
<input type="checkbox"/>	Gesamteinnahmen in Höhe von	
<input checked="" type="checkbox"/>	Gesamtausgaben in Höhe von	- 1.300.000,00 €
	Saldo	1.300.000,00 €
	Es liegt Wählen Sie ein Element aus. vor:	1.300.000,00 €
	Die Gesamtausgaben teilen sich auf in:	
	- Sachausgaben	_____
	- Personalausgaben	_____

<input type="checkbox"/>	im <u>Verwaltungshaushalt</u>	Haushaltsstelle: Wählen Sie ein Element aus.:
<input type="checkbox"/>	einmalig	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	laufend	

Die Verwaltung wird beauftragt, zur Umsetzung der Maßnahme, die Leistungsphasen 1 – 3 der HOAI, für die erforderlichen Objekt- und Fachplanungsleistungen zu beauftragen.