

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses

am Montag, den 16.03.2026

im Kaspar-Hauser-Saal, Tagungszentrum Onoldia

Beginn:	16:00 Uhr
Ende	16:45 Uhr

Anwesenheitsliste

Oberbürgermeister

Deffner, Thomas

Ausschussmitglieder

Berberich, Martin

Bucka, Markus, Dr.

Hillermeier, Joseph

Homm-Vogel, Elke

Kotzurek, Claus

Lösch, Daniel

Meyer, Boris-Andrè

Vertretung für Milan Schildbach

Pollack, Kathrin

Reisner, Frank

Sauerhammer, Gerhard

Sauerhöfer, Jochen

Schmid, Bernhard, Dr.

Vertretung für Oliver Rühl

Stein-Hoberg, Sabine

Stephan, Manfred

Ziegler, Bernd

Schriftführerin

Pflug, Birgit

Verwaltung

Heinlein, Andrea

Simons, Frank, Dr.

Referenten

Nießlein, Holger

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Rühl, Oliver
Schildbach, Milan

Entschuldigt
Entschuldigt

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- TOP 1 Deckblatt Nr. 42 zum Flächennutzungsplan "für einen Teilbereich südlich von Bernhardswinden" und vorhabenbezogener Bebauungsplan Be4 "Photovoltaikanlage südlich der Autobahn A6 bei Bernhardswinden"
 - a) Bericht über die Offenlage
 - b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB und Feststellungsbeschluss
- TOP 2 Gutachterausschuss für Grundstückswerte – Verlängerung der Amtszeit eines Gutachters
- TOP 3 Anfragen/Bekanntgaben
- TOP 4 Bekanntgabe des Wegfalls der Geheimhaltung der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse (§ 37 GeschOStR)

Oberbürgermeister Thomas Deffner eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß und termingerecht zur Sitzung des Bauausschusses geladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Öffentliche Sitzung

TOP 1	Deckblatt Nr. 42 zum Flächennutzungsplan "für einen Teilbereich südlich von Bernhardswinden" und vorhabenbezogener Bebauungsplan Be4 "Photovoltaikanlage südlich der Autobahn A6 bei Bernhardswinden" a) Bericht über die Offenlage b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB und Feststellungsbeschluss
--------------	--

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt nach vorheriger Beratung im Bauausschuss:

- a) Der Stadtrat tritt der erfolgten Abwägung vom 02.03.2026 bei. Die Abwägung wird hierdurch beschlossen.
- b) Der Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan vom 02.03.2026 wird hierdurch beschlossen.
- c) Für das Deckblatt Nr. 42 zum Flächennutzungsplan „für eine Teilfläche südlich von Bernhardswinden“ in der Fassung vom 05.02.2026 wird der Feststellungsbeschluss gefasst. Dazu gilt die Begründung vom 05.02.2026. Das Deckblatt Nr. 42 wird mit allen Verfahrensunterlagen der Regierung von Mittelfranken gem. § 6 Abs. 1 BauGB vorgelegt.
- d) Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Be 4 „Photovoltaikanlage südlich von der Autobahn A 6 bei Bernhardswinden“ in der Fassung vom 05.02.2026 wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Dazu gilt die Begründung vom 05.02.2026.

**Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 1
Mehrheitlich beschlossen.**

TOP 2	Gutachterausschuss für Grundstückswerte – Verlängerung der Amtszeit eines Gutachters
--------------	---

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt nach vorheriger Beratung im Bauausschuss:

Herr Dipl.-Ing. Univ. Andreas Riemer wird auf weitere vier Jahre als ehrenamtlicher Gutachter gem. § 2 Abs. 1 BayGaV berufen.

Einstimmig beschlossen.

TOP 3 Anfragen/Bekanntgaben

TOP 4 Bekanntgabe des Wegfalls der Geheimhaltung der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse (§ 37 GeschOStR)

Bei folgenden Beschlüssen sind die Gründe für die Geheimhaltung entfallen:

TOP N1 – Delegationsentscheidung über die Vergaben von Leistungen – Vergaben in der sitzungsfreien Zeit

Der Bauausschuss ermächtigt Herrn Oberbürgermeister Deffner, die Zuschläge im Rahmen der Haushaltsmittel für die Vergaben der vorgestellten Leistungen in der Zeit zwischen den Sitzungen vom 16.03.2026 bis 20.04.2026 zu erteilen.

TOP N2 – Ausbau Tannenweg – Vergabe der Bauleistungen

Der Bauausschuss beschließt, die Bauleistungen an die Firma ULLI-Bau GmbH aus Lichtenau zu ihrem Angebotspreis zu vergeben.

TOP N3 – Ausbau Späthstraße – Vergabe der Bauleistungen – Beantragung überplanmäßiger Mittel

Der Stadtrat beschließt nach vorheriger Beratung im Bauausschuss und im Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss:

Die Bauleistungen sind an die Firma Strabag AG aus Nürnberg zu ihrem Angebotspreis zu vergeben.

Hierfür werden überplanmäßige Mittel in Höhe von 181.339,19 € bereitgestellt. Die Deckung erfolgt durch Minderausgaben beim Ausbau des Tannenweges (HH-Stellen 02.6316.9501 und 02.6316.9591) in Höhe von 56.339,19 € und die restlichen 125.000,00 € werden im Rahmen der Jahresrechnung bereitgestellt.

TOP N4 – Straßenbeleuchtung Unterhalt

Der Bauausschuss beschließt die Bauleistungen für die Straßenbeleuchtung an die Firma Birkel-Bau aus Ansbach zu ihrem Angebotspreis zu vergeben.

Auflageverfahren

Die Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 23.02.2026 wurde durch Auflage genehmigt.

Thomas Deffner
Oberbürgermeister

Birgit Pflug
Schriftführer/in