

**Niederschrift über die öffentliche  
Sitzung des Bauausschusses**

am Montag, den 23.02.2026

im Kaspar-Hauser-Saal, Tagungszentrum Onoldia

---

Beginn:	16:00 Uhr
Ende	16:55 Uhr

---

**Anwesenheitsliste**

**Oberbürgermeister**

Deffner, Thomas

**Ausschussmitglieder**

Berberich, Martin  
Bucka, Markus, Dr.  
Hillermeier, Joseph  
Homm-Vogel, Elke  
Kotzurek, Claus  
Lösch, Daniel  
Pollack, Kathrin  
Reisner, Frank  
Rühl, Oliver  
Sauerhammer, Gerhard  
Sauerhöfer, Jochen  
Stein-Hoberg, Sabine  
Stephan, Manfred  
Ziegler, Bernd

**1. Stellvertreter**

Meyer, Boris-Andrè

Vertretung für Herrn Milan Schildbach,  
abwesend während NÖ1 und NÖ2

**Schriftführerin**

Heß, Judith

**Verwaltung**

Ruis, Angelika  
Simons, Frank, Dr.

## **Referenten**

Nießlein, Holger

***Abwesende und entschuldigte Personen:***

## **Ausschussmitglieder**

Schildbach, Milan

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

- TOP 1 Seniorenpolitisches Gesamtkonzept -  
Grundsatzbeschluss und Quartiersfestlegung
- TOP 2 Anfragen/Bekanntgaben
- TOP 3 Bekanntgabe des Wegfalls der Geheimhaltung der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse (§ 37 GeschOStR)

Oberbürgermeister Thomas Deffner eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß und termingerecht zur Sitzung des Bauausschusses geladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Herr Oberbürgermeister Deffner setzt den Tagesordnungspunkt NÖ 5 zu Beginn der Sitzung ab.

### Öffentliche Sitzung

<b>TOP 1</b>	<b>Seniorenpolitisches Gesamtkonzept - Grundsatzbeschluss und Quartiersfestlegung</b>
--------------	---

#### Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt:

Die Stadtverwaltung der Stadt Ansbach wird beauftragt die Umsetzung eines seniorengerechten Quartierskonzepts, auf Grundlage der Vorzugsvariante vom 16.12.2025 für das südliche Stadtgebiet inklusive der Bocksbergsiedlung, unter Berücksichtigung der förderrechtlichen Vorgaben weiter voranzutreiben.

Im Förderantrag ist anzustreben, dass die Ortsteile Dornberg und Neudorf in das Quartier aufgenommen werden.

**Einstimmig beschlossen.**

<b>TOP 2</b>	<b>Anfragen/Bekanntgaben</b>
--------------	------------------------------

<b>TOP 3</b>	<b>Bekanntgabe des Wegfalls der Geheimhaltung der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse (§ 37 GeschOStR)</b>
--------------	--

#### Auflageverfahren

Die Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 19.01.2026 wurde durch Auflage genehmigt.

Thomas Deffner  
Oberbürgermeister

Judith Heß  
Schriftführer/in