

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses

am Montag, den 22.09.2025

im Kaspar-Hauser-Saal, Tagungszentrum Onoldia

Beginn:	17:30 Uhr
Ende	19:35 Uhr

Anwesenheitsliste

Oberbürgermeister

Deffner, Thomas

Ausschussmitglieder

Blank, Siegfried

Vertretung für Frau Elke Homm-Vogel

Bucka, Markus, Dr.

Hillermeier, Joseph

Kotzurek, Claus

Abwesend nach Top 5NÖ 19:22 Uhr

Lösch, Daniel

Pollack, Kathrin

Reisner, Frank

Rühl, Oliver

Sauerhammer, Gerhard

Abwesend nach öffentl. Sitzung 19:00
Uhr

Sauerhöfer, Jochen

Schildbach, Milan

Stein-Hoberg, Sabine

Stephan, Manfred

Ziegler, Bernd

Schriftführerin

Pflug, Birgit

Verwaltung

Heller, Martina

Simons, Frank, Dr.

Referenten

Büschl, Jochen

Weitere Anwesende

Top 1Ö: Frau Fousek und Herr Riede vom Büro Riede Landschaftsarchitektur Nürnberg

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Forstmeier, Werner
Homm-Vogel, Elke

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- TOP 1 Neugestaltung Pausenhof Karolinenschule -
 Zustimmung zur Planung
- TOP 2 Gemeinde Sachsen b. Ansbach Bebauungsplan "Gewerbegebiet Neukirchen"
 und 8. Änderung des FNP - Frühzeitige Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB
- TOP 3 KiTa Kunterbunt, Lunckenbeinstraße 6 -
 Dachsanierung und schalltechnische Ertüchtigung - Baubeschluss
- TOP 4 Anfragen/Bekanntgaben
- TOP 5 Bekanntgabe des Wegfalls der Geheimhaltung der in der nichtöffentlichen Sit-
 zung gefassten Beschlüsse (§ 37 GeschOStR)

Oberbürgermeister Thomas Deffner eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß und termingerecht zur Sitzung des Bauausschusses geladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Öffentliche Sitzung

TOP 1	Neugestaltung Pausenhof Karolinenschule - Zustimmung zur Planung
--------------	---

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Basis (Vorzugsvariante) die Planungen weiter voranzutreiben und zusätzlich die Planung und Kostenermittlung einer automatischen Tröpfchenbewässerung erstellen zu lassen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 4
Mehrheitlich beschlossen.**

TOP 2	Gemeinde Sachsen b. Ansbach Bebauungsplan "Gewerbegebiet Neukirchen" und 8. Änderung des FNP - Frühzeitige Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB
--------------	---

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt nach vorheriger Beratung im Bauausschuss:

Die Belange der Stadt Ansbach sind möglicherweise von der Planung betroffen. Im Rahmen der Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB soll die im Sachverhalt genannte Stellungnahme abgegeben werden.

Einstimmig beschlossen.

TOP 3	KiTa Kunterbunt, Lunckenbeinstraße 6 - Dachsanierung und schalltechnische Ertüchtigung - Baubeschluss
--------------	--

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt den im Sachverhalt und –vortrag beschriebenen Bauvorhaben zu. Die bauliche Umsetzung erfolgt vorbehaltlich der Ergebnisse der Haushaltsberatungen im Zeitraum ab Frühjahr 2026 (Baubeginn) bis Frühjahr 2027 (Restarbeiten / Schlussabrechnung).

Sollten aus im Sachverhalt geschilderten Gründen über die bisherige Finanzierungsplanung hinausgehende Mittel (höherer Sanierungsbedarf im Bereich Dach und Unterdecke, als derzeit bekannt) erforderlich werden, so werden diese im Rahmen der Jahresrechnung bereitgestellt.

Einstimmig beschlossen.

TOP 4 Anfragen/Bekanntgaben

TOP 5 Bekanntgabe des Wegfalls der Geheimhaltung der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse (§ 37 GeschOStR)

Bei den folgenden Beschlüssen sind die Gründe für die Geheimhaltung entfallen:

Top 1NÖ: Radwegmarkierungen in der Schalkhäuser Landstraße bis Schalkhäuser Straße 30 - Vergabe der Bauleistungen

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die Bauleistungen an die Firma Martin Sperl GmbH aus Konzell zu Ihrem Angebotspreis zu vergeben.

Top 3NÖ: Parkhaus am Bahnhof - Ersatz der Außentreppen - Vergabe Objektplanung

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, den Auftrag für die Objektplanung, im Zusammenhang mit dem Abbruch und Neubau der Treppenanlagen Parkhaus am Bahnhof, an die Firma Scheuenstuhl – Ingenieurbüro BAU in Weihenzell zu ihrem Angebotspreis zu vergeben.

Top 5NÖ: Städtischer Bahntunnel – Vergabe der Bauleistungen – Fliesenarbeiten

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, den Auftrag für das Gewerk Fliesenarbeiten für die Wandflächen des städtischen Bahntunnels an die Firma Schneider, Fliesen Marmor Sanitär, in Heilsbronn, zu ihrem Angebotspreis zu vergeben.

Top 6NÖ: Platen-Gymnasium – Planung Schadstoffbeseitigung

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die Planungsleistung für die Schadstoffbeseitigung im Platen-Gymnasium, Bahnhofplatz 15, 91522 Ansbach an die Firma GeoCon GmbH aus Eggolsheim zu ihrem Angebotspreis zu vergeben.

Top 7NÖ: Theresien-Gymnasium - Stelzenbau - Erneuerung Heizung - Vergabe Kältetechnische Anlagen

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, den Auftrag der kältetechnischen Anlagen für das Bauvorhaben Theresien-Gymnasium – Sanierungsmaßnahme „Brandschutz + Barrierefreiheit + Bausteine“ für den Stelzenbau – Erneuerung Heizung/Kältetechnische Anlage an

die Firma Luwatherm Luft- und Wärmetechnik GmbH in Schwabach zu ihrem Angebotspreis zu vergeben.

Auflageverfahren

Die Niederschrift über die gemeinsame Sitzung des Bauausschusses und Schul- u. Kulturausschusses vom 07.07.2025 wurde durch Auflage genehmigt.

Die Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 21.07.2025 wurde durch Auflage genehmigt.

Thomas Deffner
Oberbürgermeister

Birgit Pflug
Schriftführer/in