

Niederschrift über die öffentliche Sondersitzung des Bauausschusses

am Montag, den 21.07.2025

im Kaspar-Hauser-Saal, Tagungszentrum Onoldia

Beginn:	16:05 Uhr
Ende	20:05 Uhr

Anwesenheitsliste

Oberbürgermeister

Deffner, Thomas

Ausschussmitglieder

Bucka, Markus, Dr.
Forstmeier, Werner
Hillermeier, Joseph
Kotzurek, Claus
Lintermann, Jochen
Lösch, Daniel
Pollack, Kathrin
Reisner, Frank
Rühl, Oliver
Sauerhammer, Gerhard
Schildbach, Milan
Stein-Hoberg, Sabine
Stephan, Manfred
Ziegler, Bernd

Abwesend nach Ö-Teil, 19.20 Uhr
Vertretung für Herrn Jochen Sauerhöfer

Schriftführerin

Pflug, Birgit

Verwaltung

Heinlein, Andrea
Ruis, Angelika
Simons, Frank, Dr.

Referenten

Büschl, Jochen

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Homm-Vogel, Elke
Sauerhöfer, Jochen

Entschuldigt
Unentschuldigt

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- TOP 1 Weiteres Vorgehen im Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem VEP Nr. Ne 5 "für einen Teilbereich zwischen der St 2255 und dem Strüther Berg – Wohngebiet und Pflegeeinrichtung Weinberg West"
- TOP 2 Neufassung der Satzung der Stadt Ansbach über die Benutzung der öffentlichen Grünanlagen (Grünanlagensatzung)
- TOP 3 Anpassung der Stellplatzsatzungen an die Änderung der BayBO
 - a) Erlass der Satzung zur Änderung der Satzung über den Nachweis, die Herstellung und die Ablösung von Stellplätzen
 - b) Neufassung der Satzung über die Herstellung und Bereithaltung von Abstellplätzen für Fahrräder
 - c) Antrag BAP Stellplatzsatzung vom 27.08.2024
- TOP 4 Deckblatt Nr. 42 zum Flächennutzungsplan "für einen Teilbereich südlich von Bernhardswinden" u. vorhabenbezogener Bebauungsplan Be4 "Photovoltaikanlage südlich der Autobahn A6 bei Bernhardswinden"
 - a) Bericht und Abwägung der frühzeitigen Beteiligung
 - b) Beschluss zur Offenlage gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
- TOP 5 Neufassung der Satzung über die Errichtung von Kinderspielplätzen
- TOP 6 Bebauungsplan Nr. Ne 7 "Weinbergplateau II: Wohnen am Tiergartenwald" - Offenlagebeschluss gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
- TOP 7 Anfragen/Bekanntgaben
- TOP 8 Bekanntgabe des Wegfalls der Geheimhaltung der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse (§ 37 GeschOStR)

Oberbürgermeister Thomas Deffner eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß und termingerecht zur Sondersitzung des Bauausschusses geladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Öffentliche Sitzung

TOP 1	Weiteres Vorgehen im Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem VEP Nr. Ne 5 "für einen Teilbereich zwischen der St 2255 und dem Strüther Berg – Wohngebiet und Pflegeeinrichtung Weinberg West"
--------------	--

Wird zurückgestellt.

TOP 2	Neufassung der Satzung der Stadt Ansbach über die Benutzung der öffentlichen Grünanlagen (Grünanlagensatzung)
--------------	--

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt nach vorheriger Beratung im Bauausschuss:

Die Satzung der Stadt Ansbach über die Benutzung der öffentlichen Grünanlagen (Grünanlagensatzung) in der Entwurfsfassung vom 10.06.2025 **und den Änderungen vom 24.07.2025 zur Sitzung des Stadtrates am 30.07.2025** wird beschlossen.

Einstimmig beschlossen.

TOP 3	Anpassung der Stellplatzsatzungen an die Änderung der BayBO a) Erlass der Satzung zur Änderung der Satzung über den Nachweis, die Herstellung und die Ablösung von Stellplätzen b) Neufassung der Satzung über die Herstellung und Bereithaltung von Abstellplätzen für Fahrräder c) Antrag BAP Stellplatzsatzung vom 27.08.2024
--------------	---

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt nach vorheriger Beratung im Bauausschuss:

a) Die Satzung zur Änderung der Satzung über den Nachweis, die Herstellung und die Ablösung von Stellplätzen in der Entwurfsfassung vom 03.07.2025 wird beschlossen.

b) Die Satzung über die Herstellung und Bereithaltung von Abstellplätzen für Fahrräder in der Entwurfsfassung vom 03.07.2025 wird beschlossen.

~~c) Der Antrag der BAP vom 28.08.2024 wird abgelehnt.~~
(Der Antrag wurde zurückgezogen).

Einstimmig beschlossen.

TOP 4

Deckblatt Nr. 42 zum Flächennutzungsplan "für einen Teilbereich südlich von Bernhardswinden" u. vorhabenbezogener Bebauungsplan Be4 "Photovoltaikanlage südlich der Autobahn A6 bei Bernhardswinden"

- a) Bericht und Abwägung der frühzeitigen Beteiligung**
- b) Beschluss zur Offenlage gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB**

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

- a) Der Stadtrat nimmt die Abwägung aus der frühzeitigen Beteiligung zur Kenntnis. Der Stadtrat tritt der Abwägungstabelle vom 05.06.2025 bei. Die Abwägung wird beschlossen.
- b) Das Deckblatt Nr. 42 zum Flächennutzungsplan in der Entwurfsfassung vom 15.05.2024 und der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Be 4 „Photovoltaikanlage südlich der Autobahn A6 bei Bernhardswinden“ in der Entwurfsfassung vom 14.07.2025 sind gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 1
Mehrheitlich beschlossen.**

TOP 5 Neufassung der Satzung über die Errichtung von Kinderspielplätzen

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt nach vorheriger Beratung im Bauausschuss:

Die Satzung über die Errichtung von Kinderspielplätzen in der Entwurfsfassung vom 10.06.2025 **und der Änderung vom 23.07.2025 zur Sitzung des Stadtrates am 30.07.2025** wird beschlossen.

Einstimmig beschlossen.

TOP 6

Bebauungsplan Nr. Ne 7 "Weinbergplateau II: Wohnen am Tiergartenwald" -

Offenlagebeschluss gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt nach Vorberatung im Bauausschuss:

Die Stadtverwaltung wird beauftragt auf Grundlage des vorliegenden Planentwurfes vom 15.07.2025 und der Begründung mit Umweltbericht, inklusive der zugrundeliegenden Fachgutachten, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der

Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 3
Mehrheitlich beschlossen.**

TOP 7 Anfragen/Bekanntgaben

TOP 8 Bekanntgabe des Wegfalls der Geheimhaltung der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse (§ 37 GeschOStR)

Auflageverfahren

Die Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 12.05.2025 wurde durch Auflage genehmigt.

Die Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 02.06.2025 wurde durch Auflage genehmigt.

Thomas Deffner
Oberbürgermeister

Birgit Pflug
Schriftführer/in