

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses

am Montag, den 02.06.2025

im Kaspar-Hauser-Saal, Tagungszentrum Onoldia

Beginn:	16:00 Uhr
Ende	18:05 Uhr

Anwesenheitsliste

Oberbürgermeister

Deffner, Thomas

Ausschussmitglieder

Blank, Siegfried

Vertretung für Frau Elke Homm-Vogel

Bucka, Markus, Dr.

Forstmeier, Werner

Hillermeier, Joseph

Kotzurek, Claus

Lösch, Daniel

Pollack, Kathrin

Reisner, Frank

Rühl, Oliver

Sauerhammer, Gerhard

Sauerhöfer, Jochen

Schildbach, Milan

Stein-Hoberg, Sabine

Stephan, Manfred

Ziegler, Bernd

Schriftführerin

Pflug, Birgit

Verwaltung

Heinlein, Andrea

Simons, Frank, Dr.

Wehrer, Christoph

Referenten

Büschl, Jochen

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Homm-Vogel, Elke

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- TOP 1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem VEP Nr. Ne 8 "für einen Teilbereich im Ortsteil Wasserzell" und Deckblatt Nr. 41 zum FNP
 - a) Bericht über die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 und der Beteiligung der Behörden und TöB gem. § 4 Abs. 2
 - b) Feststellungsbeschluss
 - c) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
- TOP 2 Errichtung von Tiny Houses in Ansbach -
Antrag Offene Linke Ansbach
- TOP 3 Anfragen/Bekanntgaben
- TOP 4 Bekanntgabe des Wegfalls der Geheimhaltung der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse (§ 37 GeschOStR)

Oberbürgermeister Thomas Deffner eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß und termingerecht zur Sitzung des Bauausschusses geladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Öffentliche Sitzung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem VEP Nr. Ne 8 "für einen Teilbereich im Ortsteil Wasserzell" und Deckblatt Nr. 41 zum FNP	
TOP 1	a) Bericht über die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 und der Beteiligung der Behörden und TöB gem. § 4 Abs. 2 b) Feststellungsbeschluss c) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt nach vorheriger Beratung im Bauausschuss:

a) Der Stadtrat tritt der Abwägung vom 08.05.2025 bei. Die Abwägung wird hierdurch beschlossen.

b) Der Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan vom 27.08.2024 wird gebilligt.

c) Für das Deckblatt Nr. 41 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 08.05.2025 wird der Feststellungsbeschluss gefasst. Dazu gilt die Begründung vom 08.05.2025. Das Deckblatt wird mit allen Verfahrensunterlagen der Regierung von Mittelfranken gem. § 6 Abs. 1 BauGB zu Genehmigung vorgelegt.

d) Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan mit integriertem VEP Nr. Ne 8 „für einen Teilbereich im Ortsteil Wasserzell“ in der Fassung vom 08.05.2025 wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Dazu gilt die Begründung vom 08.05.2025.

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 6
Mehrheitlich beschlossen.**

TOP 2	Errichtung von Tiny Houses in Ansbach - Antrag Offene Linke Ansbach
--------------	--

Beschluss:

Die Fraktion Offene Linke Ansbach beantragt die Beschlussfassung im Bauausschuss:

Die Verwaltung wird beauftragt, geeignete städtische oder potenziell verfügbare Flächen im Stadtgebiet Ansbach zu prüfen, die sich für die Errichtung von Tiny Houses eignen. Dabei soll auch die baurechtliche Zulässigkeit und grundsätzliche Umsetzbarkeit solcher Vorhaben geprüft werden.

Einstimmig beschlossen.

TOP 3	Anfragen/Bekanntgaben
--------------	------------------------------

TOP 4	Bekanntgabe des Wegfalls der Geheimhaltung der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse (§ 37 GeschOStR)
--------------	--

Thomas Deffner
Oberbürgermeister

Birgit Pflug
Schriftführer/in