

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses

am Montag, den 07.04.2025

im Kaspar-Hauser-Saal, Tagungszentrum Onoldia

Beginn:	16:00 Uhr
Ende	17:55 Uhr

Anwesenheitsliste

Oberbürgermeister

Deffner, Thomas

Ausschussmitglieder

Bucka, Markus, Dr.

Forstmeier, Werner

Kotzurek, Claus

Kupser, Paul, Dr.

Vertretung für Frau Elke Homm-Vogel

Lösch, Daniel

Meyer, Boris-André

Pollack, Kathrin

Reisner, Frank

Rühl, Oliver

Sauerhammer, Gerhard

Sauerhöfer, Jochen

Schaudig, Otto

Vertretung für Herrn Joseph Hillermeier

Stein-Hoberg, Sabine

Stephan, Manfred

Ziegler, Bernd

Schriftführerin

Pflug, Birgit

Verwaltung

Heinlein, Andrea

Simons, Frank, Dr.

Referenten

Büschl, Jochen

Weitere Anwesende

Bauer, Tim Anwärter 3. Qualifikationsebene

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Hillermeier, Joseph
Homm-Vogel, Elke

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- TOP 1 Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem VEP Nr. Ne 5 "Für einen Teilbereich zwischen der St 2255 und dem Strüther Berg – Wohngebiet und Pflegeeinrichtung Weinberg West"
- TOP 2 Bebauungsplan Deckblatt Nr. 6 zum Bebauungsplan Nr. B6 "Änderung der Festsetzungen westlich der Gottlieb-Daimler-Straße"
 - a) Bericht aus der erneuten Offenlage gem. § 4a Abs. 3 BauGB
 - b) Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB
- TOP 3 Bauleitplanung Stadt Herrieden -
 - 1. Änderung und Erweiterung Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Bioenergie Seebronn"
 - Beteiligung der Stadt Ansbach gem. § 4 Abs. 1 BauGB
- TOP 4 Gutachterausschuss für Grundstückswerte -
Verlängerung stellvertretender Vorsitzender
- TOP 5 Zeitenwende in den transatlantischen Beziehungen;
Ansbach jetzt gut vorbereiten - Antrag OLA
- TOP 6 Anfragen/Bekanntgaben
- TOP 7 Bekanntgabe des Wegfalls der Geheimhaltung der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse (§ 37 GeschOStR)

Oberbürgermeister Thomas Deffner eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß und termingerecht zur Sitzung des Bauausschusses geladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Vor Eröffnung der Sitzung teilt Herr Oberbürgermeister Thomas Deffner dem Gremium mit, dass Top 1Ö, Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem VEP Nr. Ne 5 „Für einen Teilbereich zwischen der St 2255 und dem Strüther Berg – Wohngebiet und Pflegeeinrichtung Weinberg West“ abgesetzt ist.

Öffentliche Sitzung

TOP 1	Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem VEP Nr. Ne 5 "Für einen Teilbereich zwischen der St 2255 und dem Strüther Berg – Wohngebiet und Pflegeeinrichtung Weinberg West"
--------------	--

Beschlussvorschlag:

Wird zurückgestellt.

TOP 2	Bebauungsplan Deckblatt Nr. 6 zum Bebauungsplan Nr. B6 "Änderung der Festsetzungen westlich der Gottlieb-Daimler-Straße" a) Bericht aus der erneuten Offenlage gem. § 4a Abs. 3 BauGB b) Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB
--------------	--

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt nach vorheriger Beratung im Bauausschuss:

Der Stadtrat tritt der Abwägung vom 20.03.2025 bei. Die Abwägung wird hierdurch beschlossen.

Der Bebauungsplan Deckblatt Nr. 6 zum Bebauungsplan Nr. B6 „Änderung der Festsetzungen westlich der Gottlieb-Daimler-Straße“ in der Fassung vom 18.12.2024 wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Hierzu gilt die Begründung vom 18.12.2024.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 4
Mehrheitlich beschlossen.

TOP 3	Bauleitplanung Stadt Herrieden - 1. Änderung und Erweiterung Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Bioenergie Seeborn" Beteiligung der Stadt Ansbach gem. § 4 Abs. 1 BauGB
--------------	--

Beschluss:

Die Belange der Stadt Ansbach sind von der Planung betroffen. Im Rahmen der Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB soll die im Sachverhalt genannte Stellungnahme abgegeben werden.

Einstimmig beschlossen.

TOP 4	Gutachterausschuss für Grundstückswerte - Verlängerung stellvertretender Vorsitzender
--------------	--

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt nach vorheriger Beratung im Bauausschuss:

Herr Leitender Rechtsdirektor Holger Nießlein wird auf weitere vier Jahre zu einem der Stellvertreter des Vorsitzenden des Gutachterausschusses nach § 2 Abs. 1 und 2 BayGaV berufen.

Einstimmig beschlossen.

TOP 5	Zeitenwende in den transatlantischen Beziehungen; Ansbach jetzt gut vorbereiten - Antrag OLA
--------------	---

Beschluss:

Dem Antrag der Fraktion Offene Linke Ansbach vom 05. März 2025 zur „Zeitenwende in den transatlantischen Beziehungen: Ansbach jetzt gut vorbereiten“ wird entsprochen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 1 Nein 15
Mehrheitlich abgelehnt.**

TOP 6	Anfragen/Bekanntgaben
--------------	------------------------------

TOP 7	Bekanntgabe des Wegfalls der Geheimhaltung der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse (§ 37 GeschOStR)
--------------	--

Auflageverfahren

Die Niederschriften über die Sitzungen des Bauausschusses vom 17.02.2025 und vom 17.03.2025 wurden durch Auflage genehmigt.

Thomas Deffner
Oberbürgermeister

Birgit Pflug
Schriftführerin